



VAN DEN EERENBEEMT NOTARISSEN

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN VAN DEN EERENBEEMT NOTARISSEN B.V. ('VDE')

1. VDE is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht naar Nederlands recht en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 85057053.
2. Deze algemene voorwaarden en de klachtenregeling die VDE hanteert (raadpleegbaar op www.vdenotarissen.nl) op iedere door VDE aanvaarde opdracht van toepassing, inclusief eventuele vervolgoopdrachten, gewijzigde opdrachten en nieuwe opdrachten, ongeacht of de dienstverlening en/of werkzaamheden met betrekking tot de aanvaarde opdracht is/zijn verricht in de hoedanigheid van (kandidaat-) notaris, (juridisch en niet juridisch) medewerker, bewindvoerder, vereffenaar, executeur, arbiter, bindend adviseur, mediator of anderszins. Deze algemene voorwaarden, waaronder begrepen maar niet beperkt tot de beperking van aansprakelijkheid, zijn mede van toepassing op alle dienstverlening en/of werkzaamheden (i) door of namens de notarissen, kandidaat-notarissen en/of notariële medewerkers die werkzaam zijn voor VDE of door of namens de praktijkvennootschappen van die notarissen en/of (ii) door of namens de advocaten en juridisch medewerkers die werkzaam zijn voor VDE of door of namens de praktijkvennootschappen van die advocaten. Een opdracht wordt uitsluitend aanvaard door VDE en namens haar uitgevoerd, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd. De toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden, zoals die van de opdrachtgever, wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. Alle opdrachten worden, met terzijdestelling van de artikelen 7:404 BW, 7:407 lid 2 BW, en 7:409 BW, uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door VDE.
3. Elk van de na te noemen (rechts)personen kan zich op deze algemene voorwaarden, waaronder begrepen maar niet beperkt tot de beperking van aansprakelijkheid, beroepen:
 - alle medewerkers, oud medewerkers en anderen die op enigerlei wijze werkzaam zijn/waren voor, in dienst zijn/waren van of verbonden zijn/waren aan VDE en hun erfgenamen;
 - alle (middellijk) aandeelhouders, voormalige (middellijk) aandeelhouders, bestuurders, voormalig bestuurders, gevolmachtigden en voormalig gevolmachtigden van VDE en hun erfgenamen;
 - alle praktijkvennootschappen met wie VDE een managementovereenkomst heeft of heeft gehad inclusief hun bestuurders en (middellijk) aandeelhouders;
4. Iedere verwijzing in deze algemene voorwaarden naar VDE geldt in een voorkomend geval tevens als een verwijzing naar de desbetreffende (rechts)personen. Voor zover nodig geldt dit artikel als een derdenbeding in de zin van artikel 6:253 BW ten behoeve van voornoemde (rechts)personen, welk beding door VDE namens deze (rechts)personen reeds nu voor alsdan wordt aanvaard.



5. Het gebruik van de term “partner” door personen die of (middellijk) aandeelhouder van VDE zijn of op andere wijze, bijvoorbeeld in loondienst, aan VDE verbonden zijn, laat onverlet dat die personen bij de uitoefening van hun werkzaamheden uitsluitend voor rekening en risico van VDE handelen en derhalve niet voor eigen rekening en risico. De term “partner” impliceert derhalve ook niet een persoonlijke aansprakelijkheid van die persoon.
6. Op alle dienstverlening en/of werkzaamheden van een dergelijke persoon zijn deze algemene voorwaarden, waaronder mede begrepen maar niet beperkt tot de beperking van aansprakelijkheid, ook van toepassing.
7. De uitvoering van aan VDE verstrekte opdrachten geschiedt uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever. Tenzij VDE daarmee vooraf schriftelijk heeft ingestemd, worden door VDE aan de opdrachtgever gegeven adviezen niet aan derden verstrekt of ter inzage gegeven. Derden kunnen aan de uitvoering van de voor de opdrachtgever verrichte werkzaamheden geen rechten ontleen.
8. VDE kan deelnemen aan (inter)nationale netwerken of andere vormen van samenwerking met andere advocaten, notarissen en fiscalisten of vergelijkbare professionele dienstverleners. In het geval een lid van een dergelijk netwerk of samenwerking in overleg met opdrachtgever wordt ingeschakeld, komt een rechtsverhouding tot stand tussen opdrachtgever en het betreffende lid en niet met VDE. VDE is niet op enige wijze aansprakelijk voor leden van een dergelijk netwerk of samenwerking, noch kan VDE op enige wijze worden gebonden door leden van een dergelijk netwerk of samenwerking, noch is zij op enige wijze bevoegd die andere advocaten, notarissen en fiscalisten of vergelijkbare professionele dienstverleners te verbinden, dan wel voor gezamenlijke rekening en risico te handelen.
9. De totale aansprakelijkheid van VDE en/of de in de artikelen 2, 3 en/of 4 van deze algemene voorwaarden genoemde (rechts)personen in verband met toerekenbare tekortkoming in de nakoming van een overeenkomst, onrechtmatige daad of welke rechtsgrond dan ook is (cumulatief) beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door VDE gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering(en) wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraars is. Gegevens betreffende de beroepsaansprakelijkheidsverzekering zijn op verzoek beschikbaar. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens bedoelde verzekering mocht plaatsvinden, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot EUR 50.000 of, indien het door VDE in rekening gebracht honorarium in de desbetreffende zaak hoger is, tot een bedrag gelijk aan dat honorarium (met uitzondering van de BTW) met een maximum van EUR 100.000. Elke vordering jegens VDE en/of jegens de in artikel 2, 3 en/of 4 van deze algemene voorwaarden genoemde (rechts)personen verjaart 12 maanden nadat de gelaedeerde partij op de hoogte was of behoorde te zijn van het schadetoebrengend feit.



10. Indien door of in verband met de uitvoering van een opdracht of anderszins schade aan personen of goederen wordt toegebracht waarvoor VDE of een of meer van de artikelen 2, 3 en/of 4 van deze algemene voorwaarden genoemde (rechts)personen aansprakelijk is/zijn, zal die aansprakelijkheid zijn beperkt tot het bedrag of de bedragen, waarop VDE uit hoofde van de door VDE afgesloten algemene aansprakelijkheidsverzekering aanspraak heeft, met inbegrip van het eigen risico dat VDE in verband met die verzekering draagt. Gegevens betreffende de algemene aansprakelijkheidsverzekering zijn op verzoek beschikbaar. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens bedoelde verzekering mocht plaatsvinden, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot EUR 50.000. Elke vordering jegens VDE en/of jegens de in artikel 2, 3 en/of 4 van deze algemene voorwaarden genoemde (rechts)personen verjaart 12 maanden nadat de gelaedeerde partij op de hoogte was of behoorde te zijn van het schade toebrengend feit.
11. De opdrachtgever vrijwaart VDE en/of de in de artikelen 2, 3 en/of 4 van deze algemene voorwaarden genoemde (rechts)personen tegen alle aanspraken van derden die op enige wijze verband houden met of voortvloeien uit de gegeven opdracht en/of de werkzaamheden die voor de opdrachtgever zijn verricht. Deze vrijwaring omvat mede de kosten van juridische bijstand. Het bepaalde in dit artikel alsmede alle overige bepalingen in deze algemene voorwaarden die beogen rechten ten behoeve van in de eerste volzin van dit artikel bedoelde (rechts)personen te creëren zijn mede bedoeld als een jegens hen om niet gemaakt onherroepelijk derdenbeding in de zin van artikel 6:253 lid 4 BW.
12. VDE is bevoegd in samenhang met haar dienstverlening diensten van derden te betrekken, zoals bijvoorbeeld gemachtigden, deurwaarders, onderzoekbureaus, incassobureaus, accountants, fiscalisten, kadaster, Kamer van Koophandel, advocaten- en/of notariskantoren etc. De kosten die op enigerlei wijze samenhangen met de door de hiervoor bedoelde derden voor de opdrachtgever verrichte werkzaamheden worden aan opdrachtgever in rekening gebracht. VDE en de in de artikelen 2, 3 en/of 4 van deze algemene voorwaarden genoemde (rechts)personen zijn niet aansprakelijk voor eventuele tekortkomingen of onrechtmatige daden van deze derden. Het is mogelijk dat personen die in verband met de uitvoering van een opdracht door VDE worden ingeschakeld hun aansprakelijkheid in verband daarmee willen beperken. VDE gaat ervan uit, en bedingt zo nodig bij deze, dat alle haar gegeven opdrachten van opdrachtgevers de bevoegdheid inhouden om een dergelijke aansprakelijkheidsbeperking mede namens die opdrachtgevers te aanvaarden. VDE sluit mede ten behoeve van Van den Eerenbeemt notarissen B.V. inzake derdengelden iedere aansprakelijkheid uit die op enige wijze in verband staat met de insolventie of het anderszins niet nakomen van verplichtingen van of door enige bank, financiële instelling of andere derde.



13. De in deze algemene voorwaarden omschreven uitsluitingen van aansprakelijkheid strekken zich uit tot aansprakelijk in verband met het niet deugdelijk functioneren van door VDE en/of de in de artikelen 2, 3 en/of 4 van deze algemene voorwaarden genoemde (rechts)personen bij de uitvoering van de dienstverlening gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere middelen, geen uitgezonderd, alsmede voor het onderschept worden van audio- en/of datatransmissies van telefoon, fax, of e-mail, voor zover het niet deugdelijk functioneren aan VDE en/of de in de artikelen 2, 3 en/of 4 van

deze algemene voorwaarden genoemde (rechts)personen kan worden toegerekend. Al het e-mailverkeer, dataverkeer, audioverkeer, fax- en telefoonverkeer geschiedt ongecodeerd, tenzij de opdrachtgever vooraf uitdrukkelijk en schriftelijk anders verzoekt.

14. Elektronische communicatie, waaronder e-mail, geldt als schriftelijk. De opdrachtgever stemt in met elektronische communicatie en erkent dat deze niet veilig is. VDE en/of de in de artikelen 2, 3 en/of 4 van deze algemene voorwaarden genoemde (rechts)personen zijn niet aansprakelijk indien elektronische communicatie wordt onderschept, gemanipuleerd, vertraagd, verkeerd wordt doorgestuurd of wordt geïnfecteerd met een virus. In het geval dat de opdrachtgever handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is de toepasselijkheid uitgesloten van artikel 6:227b lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dat betrekking heeft op het verstrekken van informatie in het elektronisch handelsverkeer, en van artikel 6:227c van het Burgerlijk Wetboek, dat betrekking heeft op de wijze waarop overeenkomsten in het elektronisch handelsverkeer worden aangegaan.
15. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zal het honorarium worden vastgesteld aan de hand van de gewerkte uren vermenigvuldigd met de toepasselijke tarieven zoals die door VDE van tijd tot tijd zullen worden vastgesteld. Op verzoek wordt van op enig moment geldende tarieven opgave gedaan. Ten behoeve van de opdrachtgever betaalde onkosten zullen separaat in rekening worden gebracht. Alle te noemen bedragen zijn exclusief BTW.
16. De werkzaamheden worden in principe maandelijks aan de opdrachtgever in rekening gebracht. De betalingstermijn van declaraties bedraagt 14 dagen na factuurdatum. Betaling dient te geschieden op de wijze zoals op de factuur is vermeld. De opdrachtgever doet afstand van elk recht om een beroep te doen op opschorting of verrekening. Bij gebreke van betaling is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is een vertragingsrente verschuldigd gelijk aan de wettelijke handelsrente ex artikel 6:119a BW. Kosten van invorderingsmaatregelen komen – met een minimum van 10% van het openstaande saldo – ten laste van de opdrachtgever.



17. VDE is steeds gerechtigd voorafgaand aan of ter voortzetting van haar dienstverlening, van de opdrachtgever een of meer verrekenbare voorschotten te verlangen. Bij gebreke van betaling daarvan is VDE na voorafgaande aankondiging bevoegd haar werkzaamheden niet aan te vangen, op te schorten of te staken. Tenzij anders uitdrukkelijk is overeengekomen zal het voorschot worden verrekend met de einddeclaratie in de desbetreffende zaak. Tevens is VDE gerechtigd het voorschot te verrekenen met niet betaalde declaraties van de opdrachtgever in de betrokken of in andere zaken. VDE heeft het recht de tarieven (de honoraria) te wijzigen per een toekomstige datum. Indien een bank negatieve rente over gestorte gelden van de opdrachtgever of een derde in rekening brengt, komt deze negatieve rente ten laste van de opdrachtgever respectievelijk de derde en wordt de negatieve rente in mindering gebracht op het gestorte bedrag.
18. VDE en/of de betrokken notaris heeft het recht om dossiers en alle zich daarin bevindende stukken, inclusief stukken die in eigendom toebehoren aan de opdrachtgever en/ of derden, indien 10 jaren of meer zijn verstreken na het afsluiten van een zaak die bij VDE en/of de betrokken notaris in behandeling is geweest, zonder verdere aankondiging uit de archieven te verwijderen en te vernietigen.
19. Op grond van geldende wet- en regelgeving is VDE verplicht de identiteit van de opdrachtgever vast te stellen en onder bepaalde omstandigheden ongebruikelijke transacties te melden bij de autoriteiten. Door het verstrekken van een opdracht aan VDE bevestigt de opdrachtgever hiermee bekend te zijn en geeft hij hiervoor, voor zover nodig, toestemming.
20. Op de rechtsverhouding met en de dienstverlening door VDE en/of de in de artikelen 2, 3 en/of 4 van deze algemene voorwaarden genoemde (rechts)personen is Nederlands recht exclusief van toepassing. Geschillen voortvloeiend uit of samenhangend met die rechtsverhouding en/of dienstverlening zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter, onverminderd de bevoegdheid van de organen van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. Op onze dienstverlening is de Klachten- en Geschillenregeling Notariaat van toepassing, zoals vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB).
21. Deze algemene voorwaarden zijn opgesteld in de Nederlandse en Engelse taal en zijn gedeponereerd bij het Handelsregister van de kamer van koophandel Amsterdam. De tekst van de Nederlandse voorwaarden prevaleert boven de Engelse tekst. De voorwaarden liggen voorts ter inzage bij de receptie van het kantoor van VDE te Amsterdam aan de Apollolaan 153 en worden op verzoek kosteloos toegezonden. Tevens zijn deze algemene voorwaarden te vinden op www.vdenotarissen.nl.